

# Enne tööde alustamist

Riigi Kinnisvara AS  
Tehnosüsteemide projektijuht  
Paavo Prans

## Projekteerimise põhilised vead - Tehnilised nõuded mitteeluhoonetele 2016

<http://rkas.ee/parim-praktika/tehnilised-nouded-mitteeluhoonetele>

Riigi Kinnisvara AS on oma pikaajalisele kogemusele tuginedes välja töötanud juhendi „Tehnilised nõuded mitteeluhoonetele“, mille eesmärk on võimalikult täpselt ja üheselt tõlgendatavalt määratleda mitteeluhoonete projekteerimise ja ehitamise üldpõhimõtted ning nõuded kasutatavatele materjalidele, süsteemidele ja seadmetele. Esitatud põhimõtteid ja nõudeid tuleb rakendada kõikide ühiskondlike hoonete projekteerimisel ja ehitamisel, kus tööde tellijaks ja/või korraldajaks on Riigi Kinnisvara AS.

Soovime tagada oma klientidele kvaliteetse kinnisvarakeskkonna, mistõttu on juhendis mitmed nõuded rangemad võrreldes kehtivates õigusaktides kehtestatud miinimumnõuetega. Kuivõrd käesoleva juhendi eesmärgiks ei ole koondada projekteerimise ja ehitamise valdkonnas kehtivaid õigusakte, tuleb tööde teostamisel järgida loomulikult õigusaktide nõudeid, sh ka juhul, kui käesolev juhend ei ole vastavas osas õigusaktidega veel kooskõlla viidud või kui juhendis esineb vastuolusid õigusaktides sätestatuga. Kuna õigusakte muudetakse tihti, muudame jooksvalt ka käesolevat juhendit.





- 
- ▶ Tööprojekti (TP) koostamine kuulub nõrkvoolutöövõttu ja on nõrkvoolutööde teostamise aluseks, kui ehitushanke dokumentides ei määratleta teisiti. Ehitustöövõtu pakkumises tuleb arvestada nõrkvoolutööde maksumuse hulka ka tööprojekti (TP) koostamise ning selle kooskõlastamisega seotud maksumused.
- ▶ Tööprojekt (TP) tuleb koostada lähtudes järgnevate normdokumentide nõuetest:
- ▶ MKMm nr.: 67, 17.09.2010. a. „Nõudeid ehitusprojektile“;
- ▶ Eesti standard EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“;
- ▶ Eesti standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“.
- ▶ Tööprojektiga (TP) tuleb täpsustada ja lahendada põhiprojektis (PP) näitamata detailid. Põhiplaanidel tuleb näidata kõikide kaablite kulgemine. Struktuurskeemidel tuleb välja tuua välja süsteemide kõik komponendid ja ahelad koos täpsete kirjelduste ja viidetega. Tuleb lahendada monoliitbetoon- ja paneelseintes kulgeva installatsiooni torutamine (sh. süvistooside paigaldus) ja koostada vastavate plaanide ja sõlmede joonised. Tuleb koostada kõikide jaotlate ja juhtimispaneelide sekundaarahelate skeemid (juhtimisskeemid) ning tootejoonised. Tuleb suurendatud mõõtkavas koostada kõikide tehniliste ruumide plaanid ning tehnokommunikatsioonide kulgemise ja ristumiste lõiked.



## Materjalide kooskõlastamine enne tööprojekti koostamist

- ▶ ..\..\RKAS Pilv\PROJEKTID\\_NÄIDISED\El materjalid kooskolastustabel\_näidis
- ▶ ..\..\RKAS Pilv\PROJEKTID\\_NÄIDISED\El materjalid kooskolastustabel\_näidis\El materjalid kooskolastustabel\_näidis5.xls